



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.190/2021

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 Iunie 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 135/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.135/2021;
- Raportul de specialitate nr. 95/08.04.2021, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată pe str.Gh. Șincai nr. 17/5;
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința din data de 08.04.2021.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 62/2021 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2021;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin. 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5, , locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții din case naționalizate îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021, aprobată prin H.C.L. nr. 62/2021.

Art. 2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

Art. 3. Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-